Fraport
Brasil

Real Estate

Fraport AG

A Fraport AG Frankfurt Airport Services Worldwide iniciou as suas operações em 1924 e hoje é uma das empresas líderes no mercado global de aeroportos. Com uma gama completa de serviços de gerenciamento e consultoria, atua em quatro continentes.

Proprietária e operadora do aeroporto de Frankfurt, o maior da Alemanha, a Fraport AG é uma empresa altamente experiente em operações aeroportuárias em âmbito mundial. Seu portfólio inclui 28 aeroportos pelo mundo.

Frankfurt
Ljubliana
Varna
Burgas
Antalya
FRA
Cleveland
New York
New Jersey
Baltimore
Nashville
Xi'an
Delhi
Hong Kong
Thessaloniki
Kavala
Corfu
Skiathos
Mytilini
Aktion
Kefalonia
Samos
Zakynthos
Mykonos
Kos
Santorini
Rhodes
Chania
Fortaleza
Lima
Porto Alegre

Fraport Brasil

A Fraport Brasil – Fortaleza e a Fraport Brasil – Porto Alegre **são empresas brasileiras**, subsidiárias da Fraport AG Frankfurt Airport Services Worldwide.

Em um processo de licitação internacional, ocorrido em março de 2017, no qual o Governo Federal concedeu quatro aeroportos brasileiros à iniciativa privada, a Fraport AG conquistou a concessão dos aeroportos de Fortaleza e Porto Alegre por 30 e 25 anos, respectivamente. A partir de então, a Fraport Brasil – Fortaleza e a Fraport Brasil – Porto Alegre foram estabelecidas no país tendo como objetivo a consolidação de dois aeroportos modernos, eficientes e focados no cliente. As Empresas são responsáveis pela gestão e pelas obras de ampliação dos aeroportos.

Fortaleza Airport

Porto Alegre Airport

Missão

Gute Reise! Fazemos acontecer!

Visão

Ser líder em gestão aeroportuária no Brasil.

Valores

Competência:
"Sabemos o que fazemos".

Comprometimento:
"Fazemos sempre o nosso melhor".

Respeito:
"Tratamos os outros como queremos ser tratados".

Confiabilidade:
"Entregamos excelência em nossos serviços".

Inovação:
"Constantemente inovamos".

Porto Alegre Airport

244
COLABORADORES

6.600.103
PASSAGEIROS (2022)

Objetivo

O **objetivo do Real Estate** da Fraport Brasil é apresentar os aeroportos de Fortaleza e Porto Alegre como uma extensão da cidade, a fim de despertar o interesse de investidores do mercado imobiliário e contribuir com o desenvolvimento socioeconômico do país e regiões. Hoje, é possível integrar demandas locais e globais, estabelecendo uma sinergia entre aeroportos nacionais e internacionais. Os projetos colaboram para estabelecer a conectividade e a mobilidade das cidades com os aeroportos, que são vistos como uma extensão do município e oferecem infraestrutura, integração e fluidez dos transportes, além do fortalecimento das operações comerciais.

Fraport
Brasil

Real Estate
Porto Alegre Airport

Porto Alegre Airport

O **Aeroporto de Porto Alegre** tem uma localização privilegiada e dispõe de grandes áreas – mais de 300 mil metros quadrados – para investidores que visam centros logísticos, hotéis, hipermercados, shoppings, entre outros negócios. Trata-se de uma extensão da cidade dentro do sítio aeroportuário, que congrega vantagens que outros locais não oferecem.

O Aeroporto Cidade do Porto Alegre Airport é setorizado com base nos tipos de negócios a serem desenvolvidos, levando em conta estudos exclusivos de demanda mercadológica e a vocação de cada área.

Vantagens

Porta de entrada para a Região Sul, o Porto Alegre Airport tem papel essencial na integração dos países do Cone Sul. Em 2019, concentrou mais de 8 milhões de passageiros, cerca de 80 mil voos e mais de 30 milhões de quilos de cargas transportadas. A cidade também atrai turistas para a Serra Gaúcha. Conhecida como a Europa brasileira, pelo seu clima, paisagem bucólica e rica gastronomia, Porto Alegre recebe visitantes durante todo o ano.

Com localização estratégica, o Centro Logístico do Porto Alegre Airport foi desenvolvido para atender às empresas de logística, e-commerce e companhias aéreas, que buscam agilidade nas suas operações em um imóvel com alto padrão de qualidade e infraestrutura completa. O empreendimento fica na av. Severo Dullios, dentro do sítio aeroportuário, facilitando a distribuição tanto para bairros centrais da cidade de Porto Alegre quanto para todos os demais estados e países.

Aeroporto Cidade

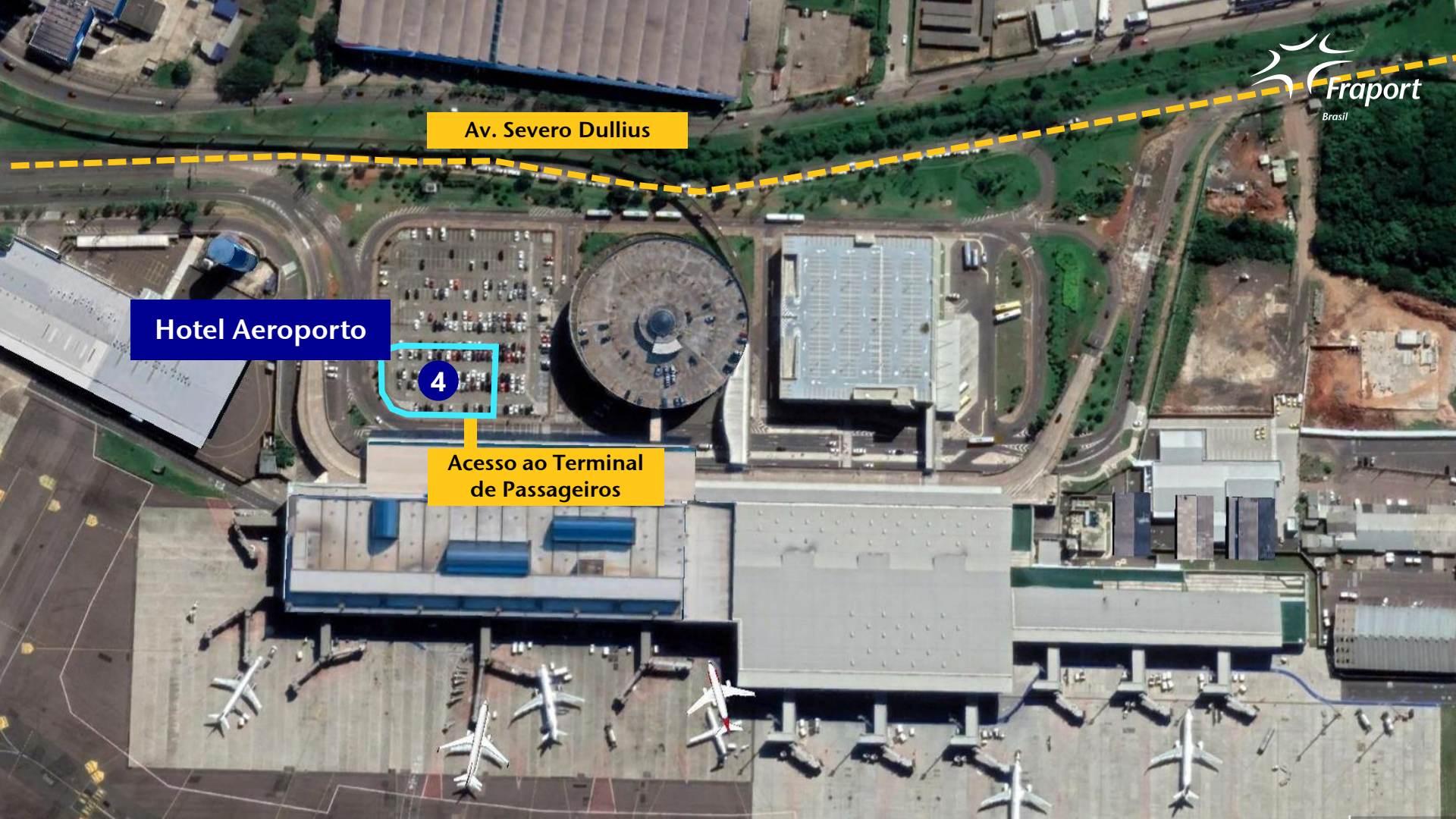
Além do Centro Logístico, há também o projeto para o Hotel Aeroporto, com acesso direto ao Terminal de Passageiros e toda conveniência para o passageiro, sendo conceito de sucesso nos maiores e melhores aeroportos do mundo.

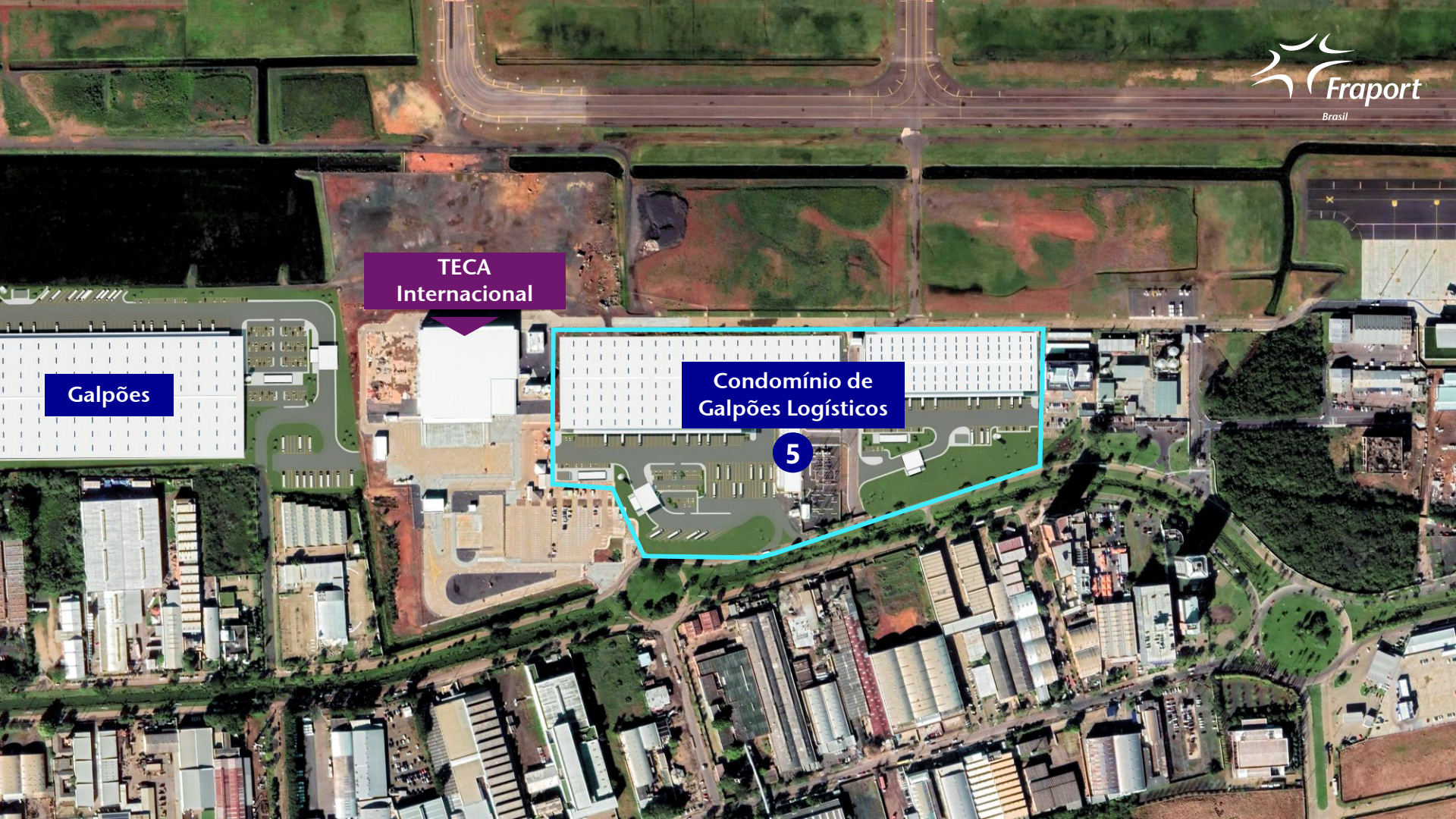
O centro comercial e as áreas para varejo e atacado têm frente para a av. Sertório, estacionamento e excelente localização, proporcionando facilidade para os usuários e operadores.

O antigo Terminal de Passageiros, também com sua localização privilegiada, estacionamento amplo e visibilidade para a pista das aeronaves, também está disponível para ser explorado por um futuro shopping, centro comercial ou gastronômico.

O Aeroporto Cidade será um grande complexo imobiliário para contribuir com o desenvolvimento local.

1. Terminal de Passageiros
2. Pista
3. Teca Internacional
4. Hotel Aeroporto
5. Condomínio de Galpões Logísticos
6. Strip Mall
7. Power Center / Big Box
8. Centro de Eventos / Outlet


Av. Severo Dullius
Hotel Aeroporto
4
Acesso ao Terminal
de Passageiros
Fraport
Brasil


Fraport
Brasil
TECA
Internacional
Galpões
Condomínio de
Galpões Logísticos
5

TECA
Internacional
Galpões
5
Condomínio de
Galpões Logísticos
Fraport
Brasil

Condomínio de Galpões Logísticos
TECA Internacional
Condomínio de Galpões Logísticos
Fraport

Condomínio de
Galpões Logísticos
Fraport
Brasil

Galpão

7
Power Center / Big Box
Acesso pela
Av. Sertório
Fraport
Brasil

Terminal de Passageiros
Power Center / Big Box
Av. Sertório

Fraport
Brasil

6
Strip Mall
R. Dona Margarida
Av. Sertório
Fraport
Brasil

Fraport
Brasil
CENTRO COMERCIAL

Strip Mall

Porto Alegre
Airport
Fraport
Brasil

Fraport
Brasil

Localização Estratégica

- 13 min - Centro de Porto Alegre
- 16 min - Distrito Industrial Cachoeirinha
- 21 min - Gravataí
- 32 min - Novo Hamburgo

Porto Alegre Airport

Av. Severo Dullius, 90.010
Anchieta, Porto Alegre - RS

Fraport Brasil

Daniel Freitas - *(85) 98129-3296*
Marianna Primo - *(85) 98170-5436*

E-mail: realestate@fraport-brasil.com

Gute Reise! *Fazemos acontecer!*